



新聞稿 – 即時發放

致：教育／港聞／文化版 編輯／採訪主任

2022年11月2日

馮永基：「納米樓」浪費社會資源 提倡簡約建築概念 粉嶺高球場媲美世界級都市公園 冀向公眾開放

政府早前宣布，在賣地條款中加入最低單位面積 280 平方呎的要求，冀遏止「納米樓」。著名建築師馮永基教授在香港恒生大學傳播學院《恒傳感言》訪談節目中批評，「納米樓」設巨型會所屬浪費土地資源，強調建築物不應「為大而大」，並提倡簡約建築概念「Building Less for More」。

對於近年「納米樓」湧現，馮永基坦言這是大城市的代價，美國紐約、日本部分房屋亦只有二、三百呎，並非香港獨有，惟香港情況愈見嚴重。「部分『納米樓』只有 150、160 呎，樓下的會所則很誇張、很巨型，這不是浪費空間嗎？」他感嘆單位面積小不是為了善用土地，而只是為了令買家「上釣」購買。香港土地資源匱乏，建築物不應「為大而大」，傷害社會非常珍貴的資源。

政府曾提出將粉嶺哥爾夫球場部分用地收回發展公營房屋，馮永基稱讚該球場媲美英國倫敦海德公園等世界級都市公園，建議收回作中央公園向公眾開放。「從政治角度，我的建議或會被認為是向某方低頭，但我並非偏袒任何一方。相反，若拆卸粉嶺哥爾夫球場，大家將會損失美麗的土地及百多年的歷史。」他認為關鍵在於擁有權，若大家無份使用場地，便覺得與自己無關，於是「一拍兩散」。他續指，香港開展的北部都會區和大嶼山計劃，在設計上可以慢慢安排及調和，令住屋問題得以改善。

香港乃彈丸之地，建築師如何在大自然和住屋需求之間取得平衡？馮永基提倡簡約建築概念「Building Less for More」，「香港密度已經很高，應著力減少建築物體積，將更多空間留給社會和市民，這是我的強烈使命。如果有這樣的想法，自然會將環保融入設計理念。」在逾二十年任職政府建築師期間，他透過其中一份代表作——濕地公園項目，為香港人打造「適可而止」的喘息空間，「有別於思考如何安裝太陽能板、風車，我選擇回到人的基本要求：較少建築量、較多空間，並配合方位、建築與地形，令人甫進園便感受到大自然就在眼前，亦希望令香港人對建築有不一樣的感受。」

《恒傳感言》由香港恒生大學傳播學院院長曹虹教授，與傳播學院副院長趙應春教授聯合主持，每集邀請一位來自不同界別的知名人士，透過分享他們成長



香港恒生大學
THE HANG SENG UNIVERSITY
OF HONG KONG

經歷、學習心得、生活及工作點滴，希望為年輕人帶來思考和啟發，以正面思維面對未來的挑戰。

影片：著名建築師馮永基教授 (<https://youtu.be/VGaUCECkBOo>)

*《恒傳感言》已播出的集數可[按此](#)重溫。媒體如欲轉載，請與傳訊及公共事務處聯絡。

圖片：



馮永基提倡簡約建築概念「Building Less for More」

圖片下載：<https://bit.ly/3sCmoTP>

香港恒生大學簡介

香港恒生大學（恒大）是一所以博雅教育為主導的非牟利私立大學。恒大現有五個學院，包括商學院、傳播學院、決策科學學院、人文社會科學學院和翻譯及外語學院，共有約 6,000 名全日制學生。作為一所住宿型院校，恒大採用獨特的「博雅 + 專業」教育模式，以優質教學和學生的全方位發展為最優先目標。

矢志成為區內具領導地位的私立大學，恒大以本科教育為主，配合優質的師資、獲獎的綠化校園與設施、創新學位課程、結合生活與學習的住宿書院制度、互動小班教學、緊密師生關係、獲研究資助局資助具影響力的研究，以及優質的學生發展/支援服務。恒大在 2021 年英國《泰晤士高等教育》（THE）「大學影響力排名 2021」位列「優質教育」及「良好工作和經濟增長」全球首 200 名。大學致力培育年青人成為具明辨思維、創新力量、人文關懷、道德價值和社會責任的人才。



香港恒生大學
THE HANG SENG UNIVERSITY
OF HONG KONG

傳媒查詢

香港恒生大學傳訊及公共事務處

陸靜怡女士

直線：3963 5413

電郵：stellaluk@hsu.edu.hk

陳黛琪女士

直線：3963 5695

電郵：frankiechan@hsu.edu.hk